

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1106/2020

Dužnik: Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o., Malinska, Samoborska 22, OIB: 86062569179

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14. siječnja 2022. do 14. travnja 2022.g.

Trgovački sud u Zagrebu pod posl.br. St-1106/2020 zaprimio je dana 17. rujna 2020.g. prijedlog dužnika Likvidacijske mase EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

U navedenom prijedlogu likvidator navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog jer imovina brisanog društva Likvidacijska masa iza EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog društva, te su time ostvareni uvjeti iz čl. 6 st.2 SZ-a.

Rješenjem suda od dana 26. siječnja 2021.g. određen je upis stečajne mase iza EKO-ROSA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim rješenje za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Jasna Brajdić iz Duge Rese. Podneskom od dana 28.01.2021.g. imenovana stečajna upraviteljica zatražila je zbog zdravstvenog stanja razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Temeljem navedenog podneska, sud je dana 26. veljače 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-1106/2020 kojim je za novog stečajnog upravitelja imenovan Perica Mitrović, a rješenjem od dana 12. ožujka 2021.g. određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Mailnska, Samoborska 22.

Dana 31. ožujka 2021.g. sud je donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnom masom iza EKO-ROSA d.o.o., OIB: 86062569179, sa sjedištem u Malinskoj, Samoborska 22.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Dana 15. srpnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1120/2020 od dana 07. srpnja 2021.g. utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

prvi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	24.636,34

drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	26.744,60
2.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	358.665,97

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Pristigla je jedna obavijest o razlučnom pravu:

1. B2 KAPITAL iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-210/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.05.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod br. OV-9994/2007.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 06. srpnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.u.br. 2942 k.o. Trnje, k.č.br. 2404, koja u naravi predstavlja Zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A – FI PARK, površine 5745 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 199. Suvlasnički dio: 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), 1. Lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m².

II.1. PODUZETE RADNJE

- 1.) Dana 01. listopada 2021.g. zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora, imovine stečajnog dužnika, sa društvom MARAVILLAS j.d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 254, OIB: 71105544627.

Zakup poslovnog prostora zaključio se na određeno vrijeme od 01.10.2021.g. do 28.02.2022.g., odnosno na 6. mjeseci.

Za korištenje poslovnog prostora Zakupnik plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 750,00 kn. Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

2.) Dana 20. srpnja 2021.g. rješenjem suda pravomoćno je obustavljen ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-7920/18, ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o., te je zabilježba ovrhe brisana iz zemljišnih knjiga.

3.) Stalni sudski vještak za arhitekturu Alfred Bernt, dipl.ing.arh. procijenio je tržišnu vrijednost nekretnine stečajnog dužnika na iznos od 160.000,00 kn.

Sud je dana 24. rujna 2021.g. donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

4.) Dana 11. studenoga 2021.g. sud je donio zaključak o predmetu prodaje, načinu prodaje, cijeni i uvjetima prodaje navedene nekretnine

5.) Stečajni upravitelj je 16. studenoga 2021.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podatcima sukladno zaključku suda. Također je predložio sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine, bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

6.) Dana 22. studenoga 2021.g. sud je donio zaključak kojim se stečajni upravitelj oslobađa plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što se predmet prodaje unovči.

7.) Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja traje od 06.12.2021.g. do 01.03.2022.g. po početnoj cijeni 120.000,00 kn.

8.) Na prvoj elektroničkoj dražbi razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatio je jamčevinu u iznosu od 16.000,00 kn i dao najvišu ponudu u iznosu od 156.000,00 kn. Također je dana 01.02.2022.g. sudu dostavio podnesak kojim je predložio da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine sukladno odredbi čl. 247 SZ-a u vezi s Čl. 107 st.3 OZ-a.

9.) Postupajući po zaključku suda od dana 07. ožujka 2022.g. stečajni upravitelj je dana 16. ožujka 2022.g. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

10.) Dana 12. travnja 2022.g. održano je ročište radi utvrđivanja troškova iz čl. 254 SZ-a. Razlučni vjerovnik osporavao je trošak toplinske energije u iznosu od 76,56 kn te visinu nagrade stečajnom upravitelju. Stečajni sudac upozorio je razlučnog vjerovnika da je stečajni upravitelj ispravno obračunao nagradu na ukupan iznos stečajne mase, te u odnosu na predmetnu nekretninu.

11.) Dana 12.04.2022.g. stečajni upravitelj podnio je prijedlog za određivanje nagrade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja pisane odluke suda s ročišta radi utvrđivanja troškova, poduzimati će se radnje radi pripreme završnog računa i zaključenja stečajnog postupka.

U Zagrebu 14. travnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović